

Al Comune di Serrara Fontana

Pec: suap.serrarafontana@asmepec.it

COMUNICAZIONE ATTIVITA' DI LOCAZIONE BREVE

Il/La sottoscritto/a: Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
codice fiscale _____ residente a _____ C.A.P. _____ Prov. _____
Indirizzo _____ n. _____ tel. _____,
e-mail _____ pec (eventuale) _____

COMUNICA

ai sensi del comma 5 quater, dell'articolo 13 della Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16 la disponibilità per la locazione breve di un immobile ad uso abitativo, stipulato da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, di cui al Decreto-Legge 24 aprile 2017, n. 50 convertito con modificazioni dalla L. 21 giugno 2017, n. 96, in qualità di (barrare casella):

Proprietario

Locatario /sublocatario/comodatario/etc.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Indirizzo: _____ n. _____ piano _____ scala _____ interno _____

Comune _____ C.A.P. _____ Prov. _____

Dati catastali: Sezione _____ Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____

Superficie totale immobile (superficie utile abitabile) Mq _____

Totale camere da letto n. _____ Totale bagni n. _____

A disposizione degli ospiti:

N. camere da letto _____ **N. bagni** _____ **N. posti letto complessivi** _____

(Superficie utile abitabile camere da letto a disposizione degli ospiti:

camera 1 mq. _____ camera 2 mq. _____ camera 3 mq _____ etc.. _____)

Periodo di disponibilità _____

Eventuale denominazione attribuita all'immobile _____

Il/La sottoscritto/a comunica, inoltre, di avere già avviato contratti di locazione breve, come sopra specificato, in n. _____ appartamenti dei quali ha disponibilità (*indicare 0 (zero) se non si sono già avviate attività di locazione breve oltre alla presente*)

Il/La sottoscritto/a, consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle responsabilità e sanzioni, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, ed assumendone piena responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/200;

DICHIARA

che l'immobile sopra individuato rispetta i requisiti igienico-sanitari e di sicurezza di cui alla vigente normativa di settore, rendendolo disponibile a verifiche che il Comune può eventualmente disporre ai sensi del comma 5 quater, lett. B) dell'art. 13 della Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16.

Si allega:

- fotocopia di un valido documento di identità;
- contratto di locazione/comodato (qualora sia stata smarcata la voce Locatario /sublocatario/comodatario);
- visura catastale con planimetria;
- ricevuta di pagamento dell'importo di € 30,00 da versare mediante pagamento del bollettino Pago PA da generare al link: <https://serrarafontana.comune.pluginandpay.it/>, indicando la seguente causale "Diritti di Istruttoria";
- autocertificazione possesso di dispositivi di sicurezza secondo il modello allegato.

Luogo e Data: _____

FIRMA

(firma per esteso e leggibile)

Si precisa che:

- la presente comunicazione va trasmessa esclusivamente all'indirizzo pec indicato in intestazione, anche qualora l'invio sia effettuato da un indirizzo di e-mail ordinario;
- in caso di firma digitale, non occorre allegare la copia del documento di identità.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Serrara Fontana La informa che, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recanti disposizioni a tutela dei dati personali, i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata

Il trattamento dei dati personali è improntato ai principi di correttezza, liceità, tutela della riservatezza e dei diritti alla persona.

Le forniamo pertanto le seguenti informazioni:

IL "TITOLARE" DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Serrara Fontana nella persona del Sindaco, con sede in Serrara Fontana all'via Roma.

IL "RESPONSABILE" DEL TRATTAMENTO

Il Responsabile del trattamento dei dati personali forniti al Servizio I è il Responsabile del Servizio I, con sede in Serrara Fontana I dati sono raccolti presso il Servizio I, con sede in Serrara Fontana alla via Roma.

IL "RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI"

Il Responsabile della Protezione dei dati è il Comune di Serrara Fontana.

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali, intendendo per trattamento quanto indicato all'art. 4, comma 1, lett.a) del Codice Privacy, è curato dal personale del Comune di Serrara Fontana ovvero dal personale delle ditte fornitrici di servizi, appositamente incaricato ai sensi dell'art. 30 del Codice Privacy.

I dati personali sono forniti in ottemperanza agli obblighi normativi derivanti dalle disposizioni dettate in materia di appalti e contratti pubblici, in materia di provvedimenti amministrativi e, in generale, nelle materie di competenza del soggetto Responsabile del trattamento dei dati personali;

I dati personali forniti sono, pertanto, utilizzati al solo fine dell'espletamento delle procedure d'appalto, di stipulazione dei relativi contratti e, di rilascio di tutti i provvedimenti amministrativi di competenza del Servizio I e non sono comunicati a soggetti terzi, salvo che la comunicazione sia imposta da obblighi di legge ovvero sia necessaria per l'espletamento delle attività inerenti il rapporto instaurato.

I dati anagrafici potranno essere diffusi presso il sito istituzionale, se contenuti all'interno di atti amministrativi.

Non è previsto il trasferimento dei dati al di fuori dell'Unione Europea e né a organismi internazionali. Il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili e giudiziari.

Il trattamento dei dati forniti non contempla un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, intesa come qualsiasi forma di trattamento automatizzato dei dati consistente nell'utilizzo di tali dati per valutare determinati aspetti personali relativi a una persona fisica, in particolare per prevedere aspetti riguardanti il rendimento professionale, la situazione economica, la salute, le preferenze personali, gli interessi, l'affidabilità, il comportamento, l'ubicazione, e gli spostamenti di detta persona fisica.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Per l'espletamento delle finalità riportate nel punto precedente il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare la mancata o parziale prosecuzione del rapporto.

MODALITÀ' DEL TRATTAMENTO E PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti ed anche successivamente per finalità amministrative e/o per dare esecuzione ad obblighi derivanti da disposizioni di legge e nel rispetto degli specifici obblighi normativi sulla conservazione dei dati.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli. I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste relative all'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 devono essere rivolte al Servizio I.

L'interessato può proporre reclamo al Garante della Privacy.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(rilasciata ai sensi dell'art. 46, lettera c, del DPR n. 445 del 28/12/2000)

Il/La sottoscritto/a _____
cognome e nome

nato/a a _____ (____) il _____
luogo sigla prov. data

residente a _____ (____) (____)
comune cap sigla prov.

indirizzo _____
Via/Piazza e numero civico

recapito telefonico _____ telefono email _____ indirizzo email

consapevole delle sanzioni penali e civili, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Autorizza il trattamento dei dati personali riportati nel presente documento in base all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, per i soli fini consentiti dalla presente dichiarazione.

luogo e data

firma del dichiarante