

Al Comune di Serrara Fontana

Pec: [suap.serrarafontana@asmepec.it](mailto:suap.serrarafontana@asmepec.it)

### COMUNICAZIONE/AUTOCERTIFICAZIONE LOCAZIONE BREVE

Articolo 13 della Legge Regionale n.16 del 7 agosto 2019 (così come **modificato dall'art. 5 della Legge Regionale n.11 del 5 luglio 2023**, pubblicata sul BURC n.50 del 5 luglio 2023)

Il /La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_

E residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ Mail \_\_\_\_\_

Sito web \_\_\_\_\_

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

#### COMUNICA

Che intende effettuare locazioni brevi in forma non imprenditoriale senza effettuare la SCIA al Comune di appartenenza.

In ottemperanza dell'Articolo 13 della Legge Regionale n.16 del 7 agosto 2019, così come **modificato dall'art. 5 della Legge Regionale n.11 del 5 luglio 2023**, pubblicata sul BURC n.50 del 5 luglio 2023, col quale vengono introdotti adempimenti a carico dei soggetti che intendono esercitare attività di locazione breve,

#### DICHIARA

Che intende esercitare l'attività di locazione breve per le seguenti unità immobiliari ad uso abitativo (Massimo n. 4)

##### 1) IMMOBILE 1

Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

Censito al NCEU: Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

Numero camere \_\_\_\_\_ N. Posti letto \_\_\_\_\_ N. bagni \_\_\_\_\_

Denominazione struttura \_\_\_\_\_

Periodo di apertura:  Annuale  Stagionale data inizio \_\_\_\_\_ data fine \_\_\_\_\_

##### TIPO DI POSSESSO

- Proprietà o comproprietà (si usufrutto, no nuda proprietà)
- Contratto di comodato registrato
- Contratto di locazione registrato con possibilità di sublocazione

##### 2) IMMOBILE 2

Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

Censito al NCEU: Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

Numero camere \_\_\_\_\_ N. Posti letto \_\_\_\_\_ N. bagni \_\_\_\_\_

Denominazione struttura \_\_\_\_\_

Periodo di apertura:  Annuale  Stagionale data inizio \_\_\_\_\_ data fine \_\_\_\_\_

TIPO DI POSSESSO

- Proprietà o comproprietà (si usufrutto, no nuda proprietà)
- Contratto di comodato registrato
- Contratto di locazione registrato con possibilità di sublocazione

**3) IMMOBILE 3**

Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

Censito al NCEU: Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

Numero camere \_\_\_\_\_ N. Posti letto \_\_\_\_\_ N. bagni \_\_\_\_\_

Denominazione struttura \_\_\_\_\_

Periodo di apertura:  Annuale  Stagionale data inizio \_\_\_\_\_ data fine \_\_\_\_\_

TIPO DI POSSESSO

- Proprietà o comproprietà (si usufrutto, no nuda proprietà)
- Contratto di comodato registrato
- Contratto di locazione registrato con possibilità di sublocazione

**4) IMMOBILE 4**

Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

Censito al NCEU: Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

Numero camere \_\_\_\_\_ N. Posti letto \_\_\_\_\_ N. bagni \_\_\_\_\_

Denominazione struttura \_\_\_\_\_

Periodo di apertura:  Annuale  Stagionale data inizio \_\_\_\_\_ data fine \_\_\_\_\_

TIPO DI POSSESSO

- Proprietà o comproprietà (si usufrutto, no nuda proprietà)
- Contratto di comodato registrato
- Contratto di locazione registrato con possibilità di sublocazione

**Il sottoscritto dichiara che i suindicati immobili posseggono i requisiti igienico-sanitari e le caratteristiche strutturali ed igienico-edilizie previste per le civili abitazioni e le condizioni di sicurezza e salubrità, ai sensi della normativa vigente.**

Il sottoscritto dichiara, inoltre ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente richiesta/comunicazione saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente richiesta viene inoltrata.

Di essere stato informato che tali dati contenuti nella presente saranno comunicati alla Regione Campania per l'attribuzione del CUSR Codice Unico Identificativo delle Strutture Ricettive.

Il sottoscritto si impegna a comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.

**La presente comunicazione si intende prorogata automaticamente di anno in anno. Il sottoscritto si impegna a comunicare al Comune, la cessazione dell'attività.**

\_\_\_\_\_  
Luogo e data

\_\_\_\_\_  
Firma

**Si allega la seguente documentazione**

Copia documento di riconoscimento

Copia Tessera sanitaria

Copia visura catastale immobili dichiarati, inclusa planimetria

**\*Si prega di compilare il presente modello in ogni sua parte.**

---

L'articolo 13 della Legge Regionale n.16 del 7 agosto 2019 (così come modificato dall'art. 5 della Legge Regionale n.11 del 5 luglio 2023, pubblicata sul BURC n.50 di pari data) ha introdotto i seguenti adempimenti a carico dei soggetti che intendono esercitare attività di locazione breve:

- a) comunicare al Comune, prima dell'inizio dell'attività di locazione, i dati catastali, l'indirizzo, il numero di camere o unità abitative e dei posti letto dell'alloggio, il nome, il cognome, il codice fiscale, il numero di telefono e l'indirizzo mail/pec del soggetto che esercita l'attività;
- b) trasmettere al Comune, prima dell'inizio dell'attività, dichiarazione sul rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza dell'alloggio che il Comune può sottoporre a verifica;
- c) denunciare la presenza di ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza;
- d) comunicare al Comune i periodi di locazione effettuata ai fini dell'eventuale applicazione dell'imposta di soggiorno comunale.

La mancata comunicazione ai Comuni dei dati di cui sopra comporta la sanzione pecuniaria, irrogata dal Comune competente, da cinquecento a duemila euro.

Con il medesimo articolo, inoltre, è stato esteso l'obbligo di attribuzione del CUSR anche agli immobili locati con la formula degli affitti brevi.