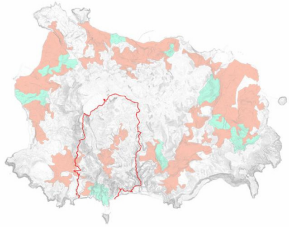
0 - RELAZIONI TERRITORIALI

Nel Comune di Serrara Fontana sono individuabili alcuni ASSI STRATEGICI fra loro oggettivamente diversi e interdipendenti ma proprio per questo in necessità di un'opportuna integrazione, oltre che di un approfondimento di ruoli e contenuti specifici per formulare un efficace intervento del PUC, come precisato dallo schema illustrato di seguito. Com'è ovvio, non sono i confini comuali a determinare una soluzione di continuità dei fenomeni territoriali: pertanto ogni PUC dovrà tener presente la realtà territoriale dei comuni limitrofi, senza dimenticare l'unitarietà complessiva dell'isola d'Ischia. A questo scopo risulta indispensabile il riferimento ai piani sovraordinati, con particolare riguardo al vigente Piano Paesistico del 1999 e agli studi che gli hanno fatto seguito.

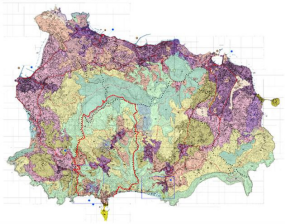
PIANI SOVRAORDINATI

PIANO PAESISTICO 1999



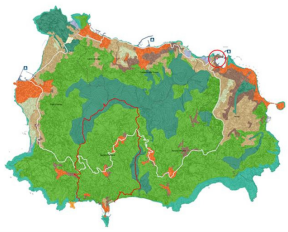
Il Piano paesistico dell'Isola d'Ischia copre tutte le tipologie dei vincoli proposti per le diverse categorie di beni architettonici e paesaggistici, e questo appare assolutamente corretto sul piano tecnico e teorico: ma nel caso di Ischia esso è caratterizzato dalla mancanza degli opportuni rilievi capaci di identificare e conoscere la struttura reale del territorio e/o del paesaggio, da cui consegue una zonizzazione generale che vincola allo stesso modo luoghi diversi, obbligando in qualche caso alla conservazione assoluta aree e manufatti in grave degrado ambientale, impedendo di fatto o rendendo problematici interventi necessari e prioritari. In ogni caso il Piano prevede un intervento integrativo dei singoli PUC in materia paesaggistica.

STUDIO PUT 2002



Su iniziativa del consorzio del 6 Comuni dell'isola, è stato redatto il PUT con valenza paesistiche dell'isola d'Ischia per impostare un modello di assetto innovativo rispetto alle prescrizioni del Piano paesistico del 1999. Questo lavoro consente oggi di fornire ai PUC comunali il necessario approfondimento dei contenuti territoriali e intercomunali, oltre a specifiche direttive riguardanti ambiente e paesaggio che nel caso dell'isola d'Ischia appaiono strategici rispetto a qualunque previsione di uso del suolo.
In altre parole, ogni PUC ha il potere di individuare nell'immediato una strategia di gestione e di uso del patrimonio disponibile rivolta ad una significativa qualificazione dell'offerta ambientale del territorio: e questo non solo senza entrare in contraddizione con il Piano paesistico vigente, ma addirittura rendendogli il servizio di attualizzarlo e renderlo condivisibile rispetto alle condizioni reali dei luoghi.

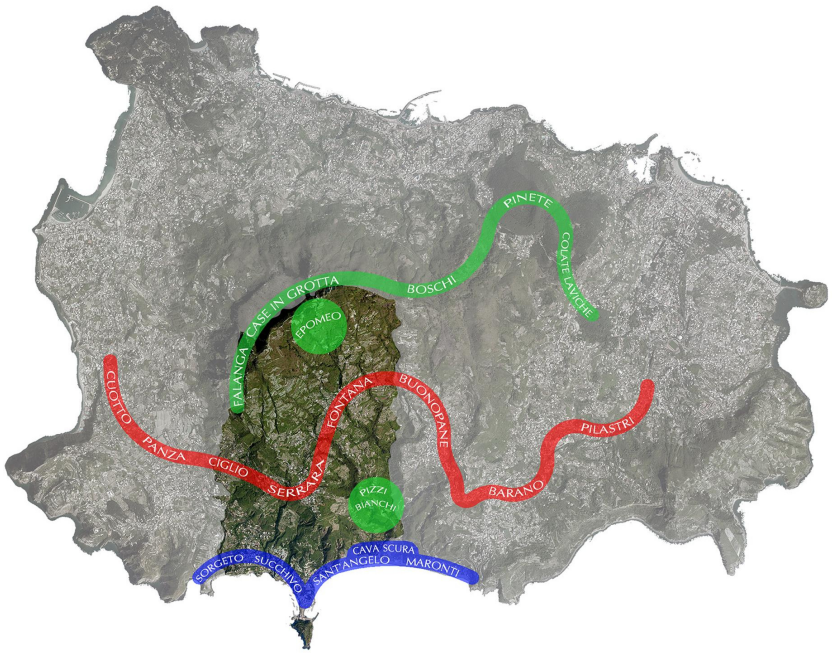
PTC PROVINCIA DI NAPOLI 2013



L'art. 18 delle norme di attuazione del PTCP allo studio da diversi anni individua i seguenti assi strategici:
A. la valorizzazione e riarticolazione del sistema urbano
B. la conservazione e valorizzazione del patrimonio ambientale, naturale, culturale e paesistico
C. lo sviluppo, la riorganizzazione e la qualificazione della mobilità e dei trasporti pubblici in chiave intermodale
D. il rafforzamento dei sistemi locali territoriali.
In particolare per l'Isola d'Ischia si prevede: *"Sostegno e qualificazione delle attività turistiche, con attrezzature e riorganizzazione dell'insediamento indirizzate a scoraggiare le punte di affluenza, a rilocalizzare insediamenti ad alto impatto o rischio e viceversa a promuovere presenze nelle stagioni minori."*



SISTEMA DELLE CONNESSIONI RELAZIONALI – ASSI STRATEGICI



Interesse preminente		
1 NATURALISTICO ESCURSIONISTICO	2 TURISTICO E TERMALE	3 INSEDIATIVO MULTIFUNZIONALE
ambienti e crateri vulcanici, cave, boschi e pinete, punti panoramici, ripe e scogliere	sorgenti, fumarole, spiagge, impianti termali, parchi e giardini	centri abitati, espansioni residenziali, nuclei rurali, edilizia sparsa
Falanga, case in grotta, M. Epomeo, M. Rotaro, Arso	Sorgeto, Succhivo, Sant'Angelo, Maronti, Cavascura, Pizzi Bianchi	Cuotto, Panza, Ciglio, Serrara, Fontana, Buonopane, Barano, Ischia

Legenda Piano Paesistico

- P.I. PROTEZIONE INTEGRALE
- P.I.R. PROTEZIONE INTEGRALE CON RESTAURO PAESISTICO AMBIENTALE
- R.U.A. RECUPERO URBANISTICO E RESTAURO PAESISTICO AMBIENTALE

Legenda Proposte PUT Isola d'Ischia

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

A - ZONE DI PREMINENTE RILEVANZA NATURALISTICO-AMBIENTALE
- A1 COMPLESSI DI ROCCE AFFIORANTI, SCOGLIERE E FALESIE
- A2 MACCHIA MEDITERRANEA, LEMBI DI BOSCO E CESPUGLIETO ANCHE CON PRESENZA DI "CAVE", GOLE E BURRONI
- A3 BOSCO CEDUO COMPATTO E PINETE

B - ZONE DI RILEVANZA PAESAGGISTICA, STORICO-INSEDIATIVA E COLTURALE
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- B2 COMPLESSI AMBIENTALI E STORICO TESTIMONIALI PRIORITARI
- B3 ZONE A VIGNETO, ANCHE RESIDUALE, E CESPUGLIETO CON INSEDIAMENTO SPARSO CON PREVALENTE CARATTERE DI PERMANENZA
- B4 ZONE A VIGNETO CON FENOMENI INSEDIATIVI RECENTI

C - ZONE DI RILEVANZA PAESAGGISTICA E/O COLTURALE E AI FINI DELLA CONNESSIONE ECOLOGICA TRA SISTEMA NATURALE E INSEDIATIVO
- C1 PARCHI TERRITORIALI E URBANI
- C2 ZONE DI INSEDIAMENTO SPARSO CON VILLE, PARCHI TERMALI, GIARDINI, VIGNETO E MACCHIA

D - ZONE URBANIZZATE
- D1 ZONE URBANIZZATE CON RESIDUI APPEZZAMENTI A VIGNETO
- D2 ZONE AD URBANIZZAZIONE CONTINUA CONSOLIDATA

E - AREE COSTIERE DI RILEVANZA PAESAGGISTICA DA ASSOGGETTARE A PIANI DI RECUPERO PRIORITARI
- E1 SPIAGGE CON ATTREZZATURE BALNEARI
- E2 AMBITI STRATEGICI DA RIQUALIFICARE
- E3 AMBITI DI ADEGUAMENTO DEL LITORALE E DELLE STRUTTURE PORTUALI

INFRASTRUTTURE DI INTERESSE COMPRENSORIALE
- STRADE EXTRAURBANE
- STRADE A TRAFFICO LIMITATO AGLI AVENTI DIRITTO E CON SERVIZIO DI BUS NAVETTA (SOLO MESI ESTIVI)
- GRANDI TRAVERSATE PEDONALI E EQUESTRI
- PORTI CON SERVIZIO DI TRASPORTO PASSEGGERI
- PORTI E APPRODI TURISTICI
- P PARCHEGGI
- D DEPURATORI
- AREA DI REPERIMENTO PER LO STUDIO DI PROGETTI COMPLESSI

Legenda PTCP Napoli

