1 - CARATTERI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO

IL PUC SI PRESENTA COME UN LABORATORIO in cui tutti i cittadini collaborano ad assicurare la sostenibilità delle scelte, indirizzare il cambiamento ad una crescita qualitativa, mettere a punto un modello esemplificativo di un possibile nuovo corso nelle vicende di controllo dell'uso del suolo.
IL PUC ANALIZZA LE COMPONENTI DEI LUOGHI - siano esse di tipo naturalistico, ambientale, culturale o paesaggistico - e le organizza in un sistema a rete in quanto "risorsa patrimonio" su cui promuovere progetti strategici capaci di produrre vantaggi competitivi.
Il PUC COMPONE LE ESIGENZE DIVERSE non necessariamente conflittuali, quali la salvaguardia del territorio e il controllo delle trasformazioni, in modo da assicurare la compatibilità delle previsioni dell'assetto futuro con i caratteri originari dell'isola e le aspirazioni della società insediata.

CONTESTI - INDIRIZZI

LA CAMPAGNA ABITATA

Nuclei rurali con architetture tipologiche, anche con presenza di edilizia rupestre, case sparse, aziende agricole produttive, connesse principalmente alla coltura della vite, con sistemazioni tradizionali del terreno quali muretti a secco e terrazzamenti, anche su massime pendenze.

VALORIZZAZIONE AGROTURISTICA con recupero del patrimonio abitativo inutilizzato, organizzazione di corsi, stage, itinerari, escursioni e visite guidate di interesse storico, naturalistico e geologico (cave, piramidi di terra, pizzi bianchi).







LE SEDI UMANE

Sistema insediativo di crinale distribuito a nastro caratterizzato da un'ampia quota di patrimonio edilizio disponibile all'ospitalità di un turismo itinerante, pur in assenza di spazi per il tempo libero e la vita associata.

RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO allo scopo di accrescerne complessità, ricchezza e prestazioni, ed indirizzarlo alla formazione di una successione ordinata di luoghi e manufatti adeguati ai bisogni di una società in crescita. Interventi di arredo urbano, creazione di piazze e giardini, aree di parcheggio camper, mini market di prodotti locali, recupero generalizzato del patrimonio edilizio anche mediante iniziative di "paese-albergo", valorizzazione dei principali siti panoramici (es. belvedere di Serrara)





CONTESTI - INDIRIZZI

IL SISTEMA DELL'EPOMEO

Il massicio tufaceo, già definito da Lamartine come "luogo paradisiaco…dove si vive l'aria di un altro mondo", costituisce una zona di straordinario interesse, per la conformazione geomorfologica, per le visuali panoramiche e per gli esempi di architettura rupestre raggiungibili con percorsi scavati nel tufo .

ISTITUZIONE DI UN PARCO TERRITORIALE, quale meta per tutta l'Isola d'Ischia, con servizi di trasporto integrati e pluriuso, ed eventuale collegamento funzionale attraverso il bosco della Falanga con il Santuario di S.Maria del Monte.





SANT'ANGELO

Complesso insediativo di alto valore paesaggistico litoraneo ad accesso pedonale, in presenza di bagni termali d'epoca romana, con spettacolari visuali sulla costa meridionale dell'isola, fumarole in contiguità con la spiaggia di Maronti, con attrezzature per la navigazione da diporto, da rilanciare sul mercato internazionale quale località di contemplazione, riposo e soggiorno in residenze alberghiere esclusive.

RECUPERO AMBIENTALE DI CAVA RUFANO con parcheggio scambiatore, infopoint, minitaxi, trenino navetta, quale PORTA ATTREZZATA per la presentazione dei caratteri peculiari del sito a fini turistici e didattici e l'offerta dei prodotti gastronomici e artigianali tipici del territorio ischitano.





OBIETTIVI DEL PIANO

1° - Migliorare la qualità dell'abitare nei centri di Serrara, Fontana, Noia, Pantano, Succhivo, S.Angelo e ridefinire i relativi standard funzionali ed urbanistici in modo da adeguarli a svolgere nuove e più qualificate funzioni.
2° - Ottimizzare le qualità del paesaggio agrario con particolare riferimento a quello tradizionale della viticoltura e promuovere l'agriturismo in modo diffuso su tutte le aree rurali.
3 * Specializzare e ampliare l'offerta del territorio di Sant'Angelo e pubblicizzarne le caratteristiche di area ecologica pedonale ad elevato standard di vivibilità.
4 * Promuovere il turismo di tipo escursionistico fondato su una rete di mete e di sentieristica aperta all'uso di una vasta gamma di frequentatori.
5* Prescegliere la soluzione più sostenibile per un servizio di collegamento pubblico mare-monte.

FERRARA ASSOCIATI - STUDIO DI PROGETTAZIONE AMBIENTALE - DR. ARCH. GIULIANA CAMPIONI / DR. ARCH. NICOLA FERRARA / PROF. ARCH. GUIDO FERRARA, DOCENTE ALL' UNIVERSITÀ DI FIRENZE - info@ferrarassociati.it - www.ferrarassociati.it
CON LA COLLABORAZIONE DI CIDALIA COSTA, ARCHITETTO DEL PAESAGGIO, PROJECT EUROMIRA, LISBONA / MICHELE DE CHIARO, TIROCINANTE PIANIFICAZIONE DELLA CITTA', DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO - UNIVERSITA' DI FIRENZE